



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire in sanatoria n° 46 del 27/04/2017

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 61337 del 10/10/2012 (N.A.P. 228/12), prodotta dal Sig. Pirrone Liborio nato in Alcamo (TP) il 08/07/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXX e ivi residente in Via Milicia n. 6 nella qualità di legale rappresentante della società "Color Car di Pirrone L. & C. s.a.s." con sede in Alcamo in C/da Vallone di Nuccio n.18 C.F. e P.Iva XXXXXXXXX;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. G.B.Giaconia (TP 868) avente ad oggetto:"Progetto, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, per le opere eseguite in un fabbricato ", sito in Alcamo in C/da Sasi censita in catasto al Fg.35, particella n.528 sub 3 in zona **D2pe** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord e ad Est con strada, da Sud con aventi causa di Cianti Gianfranco, e ad Ovest con proprietà della stessa Ditta; =====

Considerato che il titolare del permesso di costruire in sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 30/04/2003 , n. 27014 di Rep. e registrato a Trapani il 09/05/2003 al n.1800 serie IV e giusto Atto di

Compravendita rogato dal Segretario Generale del Comune di Alcamo, Dott. Cristofaro Ricupati, il 20/05/2010 n.8827 di Rep. e registrato ad Alcamo il 01/06/2010 al n. 30 serie 1°; =====

Vista la proposta favorevole dell' Istruttore tecnico comunale espressa in data 12/11/2012 e il successivo parere dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 21/03/2017;====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € **9.633,28** e che tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta bancaria di versamento del 10/04/2017 presso la Banca Intesa SANPAOLO s.p.a. e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001 ;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 10/04/2017 nella quale la Ditta dichiara, che nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori, si impegnerà a conguagliare la somma dovuta;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/02/2017 con Prot.n. 21959;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 23/03/2017 ai sensi del D.A.n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 21/03/2017 nella quale la Ditta dichiara di avere acquisito parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Trapani in data 10/10/12 con prot.n. 1073;=====

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 25/07/2006;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 23/03/2017 che l'intervento proposto riferito alle nuove tavole inviate non

comportano valutazioni tecnico-discrezionali dal punto di vista igienico-sanitario;=====

Vista la Concessione in Sanatoria n.56 del 27/02/2012; =====

Vista la Concessione Edilizia n. 96/105 del 06/07/2012;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016 a favore del Sig. Pirrone Liborio nato in Alcamo (TP) il 08/07/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX e ivi residente in Via Milicia n. 6 nella qualità di legale rappresentante della società "Color Car di Pirrone L. & C. s.a.s." con sede in Alcamo in C/da Vallone di Nuccio n.18 C.F. e P.Iva XXXXXXXX proprietaria per l'intero per l'"Avvenuta realizzazione di opere eseguite in un fabbricato ", sito in Alcamo in C/da Sasi censita in catasto al Fg.35, particella n.528 sub 3 , in zona **D2pe** nel P.R.G. vigente;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 21/03/2017 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;==

PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il rilascio dell'accertamento di

conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li...27/04/2017

L' istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Geom. G.Li Causi

F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno